

**Meldebogen**  
für Objekt: Kistlerhofstraße, München

2018



Stammdaten der meldenden Eigentümer	Eigentümer 1	Eigentümer 2
Name		
Vorname		
Steuer-ID-Nummer		
Straße, Hausnummer		
Postleitzahl und Ort		
Kontakt Telefonnummer		
Kontakt Email-Adresse		
zuständiges Finanzamt		
Steuernummer		

Stammdaten zu den Einheiten	Einheit			
	1	2	3	4
Einheiten <b>Nummer</b>				
<b>Eigentumsanteil</b> in % Eigentümer 1 (ET)				
<b>Eigentumsanteil</b> in % Eigentümer 2 (ET)				
Eigentümer <b>seit</b> (Besitzübergang) ET 1				
Eigentümer <b>seit</b> (Besitzübergang) ET 2				
evtl. Eigentümer <b>bis</b> (Besitzübergang) ET 1				
evtl. Eigentümer <b>bis</b> (Besitzübergang) ET 2				

**Meldebogen**  
**für Objekt: Kistlerhofstraße, München 2018**

Erfassung der bisherigen Abschreibungswerte (Afa)	Einheit			
	1	2	3	4
not. Kaufvertrag vom				
Anschaffungsdatum (Besitzübergang) am				
Kaufpreis in EUR (gesamt)				
evtl. Kaufpreis in EUR (nur Gebäudeanteil)				
evtl. bisherige Afa-Bemessungsgrundlage				
evtl. bisheriger Afa-Betrag				
evtl. bisheriger Afa-Prozentsatz				
<u>Anmerkungen:</u>				

Zusatzangaben <u>nur</u> bei Erwerb einer neuen Einheit im Meldejahr	Einheit			
	1	2	3	4
Kosten Notar Kaufvertrag				
Kosten Notar Grundschuld				
Kosten Notar Eigentumsumschreibung				
Kosten Grundbuchamt Eigentum				
Kosten Grundbuchamt Grundschuld				

**Meldebogen**  
**für Objekt: Kistlerhofstraße, München 2018**

Kosten für Makler (Vermittlung)				
Gründerwerbsteuer				
gefahrte Kilometer für Erwerbsvorgang				
<u>Weitere Kosten / Anmerkungen:</u>				

Zinsen und weitere Werbungskosten mit Abfluss im Meldejahr		Einheit			
		#...	1	2	3
Zinsaufwendungen für Darl. Nr.	_____				
Zinsaufwendungen für Darl. Nr.	_____				
Zinsaufwendungen für Darl. Nr.	_____				
Kosten für Kreditvermittlung (z.B. Makler)					
Nebenkosten Geldverkehr (z.B. Kto-Führung)					
Disagio / Damnum					

**Meldebogen  
für Objekt: Kistlerhofstraße, München 2018**



gefährdete Kilometer für Einheit			
Brutto-Steuerberatungskosten für Einheit			
Beiträge Rechtschutzversicherung für Einheit			
Kosten für Beratung / Rechtsanwalt			
Beiträge zu besonderen Versicherungen			
<u>Weitere Kosten / Anmerkungen:</u>			

Durch Rücksendung und Unterschrift des Meldebogens wird der Steuerkanzlei Aichach konkludent der Auftrag zur Erstellung einer Anlage Vermietung und Verpachtung erteilt. Die entstehende Gebühr (je Einheit) für die Erstellung einer Anlage beläuft sich auf netto 45,00 EUR zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer. Bitte fügen Sie dem Formular auch aussagekräftige Belege / Nachweise bei. Vielen Dank.

	<b>Email:</b>	<b>Fax:</b>	<b>Post</b>
<b>Rücksendung an:</b>	info@steuerkanzlei-aichach.de	08251 9346450	Ludwigstraße 24a, 86551 Aichach

Ort, Datum

Unterschrift der/des Eigentümer(s)