

Meldebogen

für Objekt: Kistlerhofstraße, München

2018



VOLKER PÖSSELT
STEUERBERATER

Stammdaten der meldenden Eigentümer

Name
Vorname
Steuer-ID-Nummer
Straße, Hausnummer
Postleitzahl und Ort
Kontakt Telefonnummer
Kontakt Email-Adresse
zuständiges Finanzamt
Steuernummer

Eigentümer 1

Eigentümer 2

Stammdaten zu den Einheiten

Einheiten **Nummer**
Eigentumsanteil in % Eigentümer 1 (ET)
Eigentumsanteil in % Eigentümer 2 (ET)
Eigentümer **seit** (Besitzübergang) ET 1
Eigentümer **seit** (Besitzübergang) ET 2
evtl. Eigentümer **bis** (Besitzübergang) ET 1
evtl. Eigentümer **bis** (Besitzübergang) ET 2

Einheit

1

2

3

4

	1	2	3	4

Meldebogen

für Objekt: Kistlerhofstraße, München

2018



VOLKER PÖSSELT
STEUERBERATER

Erfassung der bisherigen Abschreibungswerte (Afa)

	Einheit			
	1	2	3	4
not. Kaufvertrag vom				
Anschaffungsdatum (Besitzübergang) am				
Kaufpreis in EUR (gesamt)				
evtl. Kaufpreis in EUR (nur Gebäudeanteil)				
evtl. bisherige Afa-Bemessungsgrundlage				
evtl. bisheriger Afa-Betrag				
evtl. bisheriger Afa-Prozentsatz				
<u>Anmerkungen:</u>				

Zusatzangaben nur bei Erwerb einer neuen Einheit im Meldejahr

	Einheit			
	1	2	3	4
Kosten Notar Kaufvertrag				
Kosten Notar Grundschuld				
Kosten Notar Eigentumsumschreibung				
Kosten Grundbuchamt Eigentum				
Kosten Grundbuchamt Grundschuld				

Meldebogen

für Objekt: Kistlerhofstraße, München

2018



VOLKER PÖSSEL
STEUERBERATER

Kosten für Makler (Vermittlung)

Grunderwerbsteuer

gefahrte Kilometer für Erwerbsvorgang

Weitere Kosten / Anmerkungen:

Zinsen und weitere Werbungskosten mit Abfluss im Meldejahr

#...

1

2

Einheit

3

4

Zinsaufwendungen für Darl. Nr.

Zinsaufwendungen für Darl. Nr.

Zinsaufwendungen für Darl. Nr.

Kosten für Kreditvermittlung (z.B. Makler)

Nebenkosten Geldverkehr (z.B. Kto-Führung)

Disagio / Damnum

Meldebogen

für Objekt: Kistlerhofstraße, München

2018



VOLKER PÖSSELT
STEUERBERATER

gefährdete Kilometer für Einheit

Brutto-Steuerberatungskosten für Einheit

Beiträge Rechtschutzversicherung für Einheit

Kosten für Beratung / Rechtsanwalt

Beiträge zu besonderen Versicherungen

Weitere Kosten / Anmerkungen:

Durch Rücksendung und Unterschrift des Meldebogens wird der Steuerkanzlei Aichach konkludent der Auftrag zur Erstellung einer Anlage Vermietung und Verpachtung erteilt. Die entstehende Gebühr (je Einheit) für die Erstellung einer Anlage beläuft sich auf netto 45,00 EUR zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer. Bitte fügen Sie dem Formular auch aussagekräftige Belege / Nachweise bei. Vielen Dank.

Rücksendung an:

Email:

sekretariat@steuerkanzlei-aichach.de

Fax:

08251 9346450

Post

Ludwigstraße 24a, 86551 Aichach

Ort, Datum

Unterschrift der/des Eigentümer(s)